

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ג' באלול התשע"ו  
06/09/2016  
סימוכין: 219567

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 06/09/2016

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה  
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה  
עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי  
החלטת ועדת המכרזים מיום 01/08/16  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 10/08/16

### בקשה מס': 584638

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אביליה השקעות ונכסים בע"מ, לצורך שכירת דיור בפטור ממכרז עבור מרפאת בריאות הנפש ברחובות, לתקופה שמיום 01/02/17 ועד ליום 01/02/27, על פי תקנה 3(א14)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:  
5,859,734 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות פטור מחובת מכרז עם אביליה השקעות ונכסים בע"מ, על פי תקנה 3(א14)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/02/17 ועד ליום 01/02/27.

### הערות ונימוקים:

1. ועדת המכרזים לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:
  - א. לפני שנתיים הדיור הממשלתי פרסם מכרז לאיתור דיור עבור המרפאה לבריאות הנפש ברחובות, שנסגר ללא הצעות.
  - ב. מאחר ובבניין ממוקמות יחידות ממשלתיות נוספות בין היתר - של משרד הבריאות, החלופה המוצעת הינה חלופה שתואמת את מנהל הדיור הממשלתי לריכוז משרדי הממשלה.
  - ג. החלופה המוצעת תואמת את הדרישות הפונקציונליות של המשרד, למעט ההתאמות המלאות שהמשכיר יבצע בעצמו ועל חשבונו.
  - ד. לפי גורמים בדיור הממשלתי, דמי השכירות המבוקשים סבירים ביחס לדיורים אחרים באזור.

עו"ד אלי רוזנפלד

רו"ח אלי ביתן

מר יובל רוז